

## CENS D'HABITATGES I LOCALS

## COMERCIALS SUSCEPTIBLES D'ESTAR BUITS ALS

## MUNICIPIIS DE LA COMARCA DE LA

## TERRA ALTA

### Informe

Presentat a:

Consell Comarcal de la Terra Alta



Consell Comarcal  
de la Terra Alta



Diputació Tarragona

Desembre 2023



# Índex

|       |                                                                                                                                    |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Propòsit .....                                                                                                                     | 4  |
| 1.1   | Propòsit general.....                                                                                                              | 4  |
| 2     | Fases del projecte .....                                                                                                           | 5  |
| 2.1   | Descripció i desenvolupament de les fases .....                                                                                    | 5  |
| 2.1.1 | Fase 1 - Posada en marxa .....                                                                                                     | 5  |
| 2.1.2 | Fase 2 – Identificació inicial .....                                                                                               | 6  |
| 2.1.3 | Fase 3 – Depuració i creació de la base d'habitatges inicial .....                                                                 | 7  |
| 2.1.4 | Fase 4 – Disseny del treball de camp .....                                                                                         | 9  |
| 2.1.5 | Fase 5 – Actualització de la Base de Dades/Cens (BD) i identificació de nous registres a partir de treball de camp presencial..... | 9  |
| 2.1.6 | Cronograma .....                                                                                                                   | 11 |
| 3     | Habitatges i establiments buits identificats.....                                                                                  | 12 |
| 3.1   | Habitatges.....                                                                                                                    | 12 |
| 3.2   | Locals comercials.....                                                                                                             | 14 |
| 3.3   | Arnes .....                                                                                                                        | 16 |
| 3.3.1 | Habitatges buits .....                                                                                                             | 16 |
| 3.3.2 | Local buits.....                                                                                                                   | 16 |
| 3.3.3 | Mapa d'habitatges i locals buits .....                                                                                             | 17 |
| 3.4   | Batea .....                                                                                                                        | 18 |
| 3.4.1 | Habitatges buits .....                                                                                                             | 18 |
| 3.4.2 | Local buits.....                                                                                                                   | 18 |
| 3.4.3 | Mapa d'habitatges i locals buits .....                                                                                             | 19 |
| 3.5   | Bot .....                                                                                                                          | 20 |
| 3.5.1 | Habitatges buits .....                                                                                                             | 20 |
| 3.5.2 | Local buits.....                                                                                                                   | 20 |
| 3.5.3 | Mapa d'habitatges i locals buits .....                                                                                             | 20 |
| 3.6   | Caseres.....                                                                                                                       | 22 |
| 3.6.1 | Habitatges buits .....                                                                                                             | 22 |
| 3.6.2 | Local buits.....                                                                                                                   | 22 |
| 3.6.3 | Mapa d'habitatges i locals buits .....                                                                                             | 23 |
| 3.7   | La Fatarella .....                                                                                                                 | 24 |
| 3.7.1 | Habitatges buits .....                                                                                                             | 24 |
| 3.7.2 | Local buits.....                                                                                                                   | 24 |
| 3.7.3 | Mapa d'habitatges i locals buits .....                                                                                             | 25 |
| 3.8   | Horta de Sant Joan .....                                                                                                           | 26 |
| 3.8.1 | Habitatges buits .....                                                                                                             | 26 |
| 3.8.2 | Local buits.....                                                                                                                   | 26 |

|        |                                                       |    |
|--------|-------------------------------------------------------|----|
| 3.8.3  | Mapa d'habitatges i locals buits .....                | 27 |
| 3.9    | Pinell de Brai.....                                   | 28 |
| 3.9.1  | Habitatges buits.....                                 | 28 |
| 3.9.2  | Local buits.....                                      | 28 |
| 3.9.3  | Mapa d'habitatges i locals buits .....                | 29 |
| 3.10   | La Pobla de Massaluca .....                           | 30 |
| 3.10.1 | Habitatges buits.....                                 | 30 |
| 3.10.2 | Local buits .....                                     | 30 |
| 3.10.3 | Mapa d'habitatges i locals buits .....                | 31 |
| 3.11   | Prat de Comte.....                                    | 32 |
| 3.11.1 | Habitatges buits.....                                 | 32 |
| 3.11.2 | Local buits .....                                     | 32 |
| 3.11.3 | Mapa d'habitatges i locals buits .....                | 33 |
| 3.12   | Vilalba dels Arcs .....                               | 34 |
| 3.12.1 | Habitatges buits.....                                 | 34 |
| 3.12.2 | Local buits .....                                     | 34 |
| 3.12.3 | Mapa d'habitatges i locals buits .....                | 35 |
| 4      | Conclusions.....                                      | 36 |
| 5      | Annex.....                                            | 38 |
| 5.1    | Qüestionari.....                                      | 38 |
| 5.2    | Mapa habitatges i locals buits de la Terra Alta ..... | 43 |

# 1 Propòsit

---

## 1.1 Propòsit general

Aquest estudi té per objectiu la identificació a partir de fonts d'informació secundàries dels habitatges i locals comercials susceptibles d'estar buits als municipis de la comarca de la Terra Alta, per poder traslladar aquesta informació en un plànol en base a l'adreça del cadastre.

L'elaboració d'aquest estudi respon a les següents motivacions:

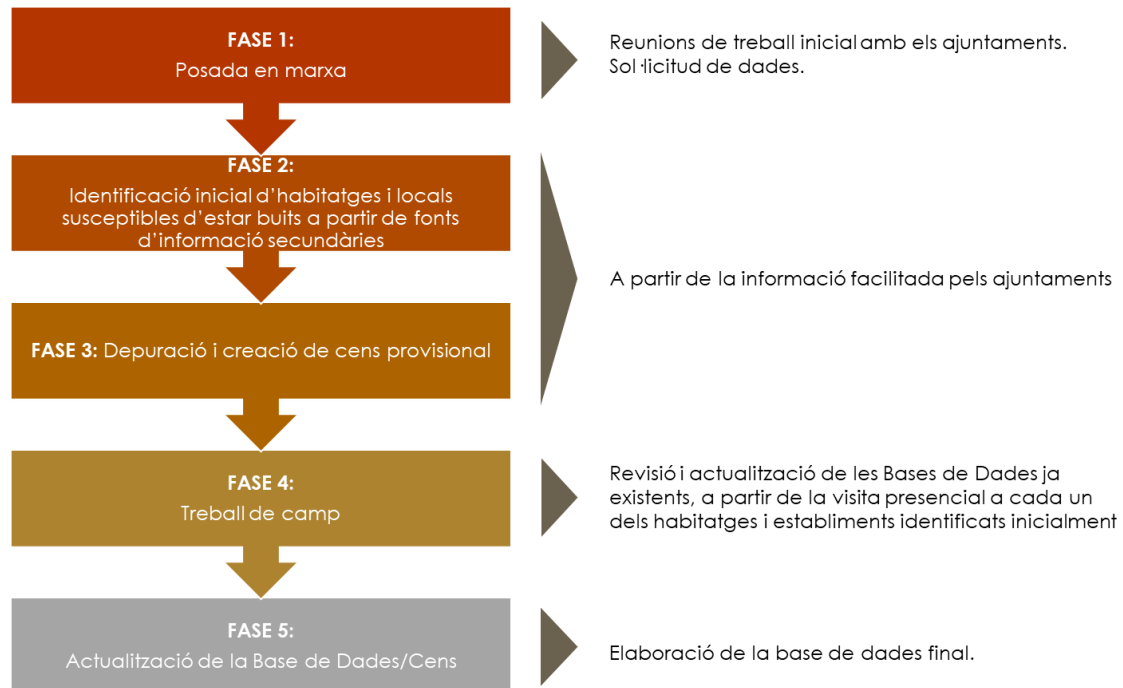
- La Terra Alta és una de les comarques catalanes que pateix més el despoblament que impacta a les zones rurals de Catalunya. En els últims 10 anys, la comarca ha passat de 12.931 habitants a 11.430, sent els joves de fins a 30 anys el grup poblacional més afectat.
- L'habitatge és un dels principals problemes del despoblament rural a la Terra Alta. No hi ha prou cases per cobrir la demanda d'habitatge, però, tanmateix, n'hi ha moltes en què no hi viu ningú i es troben en males condicions.
- El repte de la comarca és que les persones i les famílies puguin instal·lar-se en nuclis rurals, a través de la rehabilitació d'habitatges en desús, i contribuir a evitar la pèrdua de població al món rural.
- S'hi ha detectat un incipient moviment de nous residents. Aquests possibles nous veïns veuen limitades les seves opcions per l'existència d'habitatges buits que no estan al mercat per manca de conservació.
- A més dels nous residents, s'ha detectat que les parelles joves dels pobles tenen moltes dificultats per trobar habitatge, el que dificulta que puguin desenvolupar la seva vida al poble.
- Els imaginaris sobre la ruralitat, i la importància de valors que cada vegada prenen més força en el context actual, com ara el consum sostenible i de proximitat, la vida saludable o el contacte amb un entorn natural, fan que, per a molta gent, el món rural sigui un espai atractiu on viure.

## 2 Fases del projecte

---

### 2.1 Descripció i desenvolupament de les fases

Aquest estudi s'ha articulat al voltant de les següents fases:



A continuació, es descriuen cadascuna de les fases.

#### 2.1.1 Fase 1 - Posada en marxa

L'activació d'un treball exhaustiu d'aquestes característiques requereix la mobilització i col·laboració de tots els agents implicats.

Per posar en marxa el projecte es van dur a terme les següents accions:

- El Consell Comarcal va informar a tots els Ajuntaments mitjançant comunicació oficial sobre la realització del projecte i la necessitat de col·laboració i implicació de tots els ens.
- Es presenta a una trobada amb alcaldes al Consell Comarcal el projecte incidint en la necessitat de col·laboració i implicació de tots els ens.

- Ceres i el tècnic de l'oficina de repoblament del Consell comarcal mantenen reunions virtuals amb les persones designades per cada Ajuntament on s'explica la metodologia i passos a seguir durant tot el procés de recerca de dades sol·licitades, amb el posterior seguiment i suport als ajuntaments.

#### **Indicadors d'avaluació de la fase:**

- Realització de la comunicació inicial del projecte per part del Consell Comarcal a tots els Ajuntaments.

*Assolit*

- Identificació per part del Consell Comarcal de les persones concretes de cada Ajuntament a implicar en el projecte, amb les que es realitzaran les reunions de treball i facilitació de les dades de contacte a Ceres (nom i cognoms, telèfon, correu electrònic i càrrec).

*Assolit*

- Realització de les reunions de treball inicials amb tots els Ajuntaments.

*Assolit*

### **2.1.2 Fase 2 – Identificació inicial**

Per a l'elaboració del cens s'han tingut en compte, per a cada municipi, les següents fonts d'informació:

- **Cadastre municipal:** llistat de bens immobles de naturalesa urbana classificats per tipologia d'ús, que inclogui, com a mínim:
  - Referència Cadastral
  - Adreça complerta
  - Tipus d'ús
- **Padró municipal:** Adreça complerta i número de persones empadronades a cada habitatge del municipi.
- **Taxa de residus:**
  - Referència cadastral i adreça complerta d'aquells habitatges / locals comercials que no paguen taxa o una taxa molt reduïda.
- **Dades de consum d'aigua:** Consum d'aigua en m<sup>3</sup> dels últims 12 mesos de tots els habitatges i locals comercials del municipi:

- Consum d'aigua de l'últim any en m<sup>3</sup>
- Referència cadastral
- Adreces complertes
- **Llicències d'activitat comercial d'establiments comercials.**
  - Adreces complertes i referència cadastral.

#### **Indicadors d'avaluació de la fase**

- Facilitació per part de cada ajuntament de les dades sol·licitades en el període establert.
  - *Ajuntaments que han facilitat la informació: Arnes, Batea, Bot, Caseres, La Fatarella, Horta de San Joan, El Pinell de Brai, La Pobla de Massaluca, Prat de Compte i Villalba dels Arcs.*
  - *Ajuntaments que no han facilitat la informació: Corbera d'Ebre i Gandesa.*

#### **Consideracions:**

*Pel que fa a les dades sobre consum d'aigua, algun municipi només va facilitar les dades corresponents als immobles amb consums anuals inferiors a 10 m<sup>3</sup>. En aquests casos s'ha treballat sota la hipòtesi que la resta d'immobles tenien un consum superior.*

### **2.1.3 Fase 3 – Depuració i creació de la base d'habitatges inicial**

Suposa l'elaboració d'una primera base de dades a partir de les fonts anteriors i depuració de les dades per eliminar repeticions.

A partir de les dades del cadastre municipal amb el llistat de bens immobles de naturalesa urbana classificats per tipologia d'ús, es realitza el creuament amb les persones empadronades a cada habitatge, les llicències d'activitat dels locals, la taxa de residus i el consum d'aigua, obtenint la base de dades d'habitatges i locals susceptibles d'estar buits.

S'ha considerat un habitatge susceptible d'estar buit, aquell immoble que compleix les següents condicions:

- No hi ha cap persona empadronada

- Amb un consum d'aigua inferior a 10m<sup>3</sup>/any. Pel que fa al consum d'aigua es seleccionen els habitatges i locals en els que es confirmi que el consum ha estat inferior a 10 m<sup>3</sup>/any (s'estima que el consum anual d'aigua d'una persona és d'uns 36 m<sup>3</sup>).
- Taxa de residus reduïda (informació addicional)

Es considera un local susceptible d'estar buit si:

- No tenen llicència d'activitat (en el cas de no tenir llicència d'activitat activa, s'establí la comprovació de tots els locals durant el treball de camp)

A la base de dades generada en aquesta fase s'identifiquen els habitatges o locals que clarament són susceptibles d'estar buits (atenent als criteris anteriors). D'altra banda, també s'incorporen altres immobles que per la informació subministrada generaven dubtes en la seva classificació, com per exemple, habitatges amb persones empadronades amb baix consum d'aigua.

#### **Indicadors d'avaluació de la fase:**

- Disponibilitat de la primera base de dades d'habitatges i locals susceptibles d'estar buits.

*Assolit en els 10 municipis que faciliten la informació.*

- Disponibilitat de la base de dades depurada d'habitatges i locals susceptibles d'estar buits.

*Assolit, s'elabora una base de dades depurada únicament amb els habitatges i locals susceptibles d'estar buits. Aquesta base de dades és la que s'utilitza en la fase de treball de camp.*

#### **Consideracions:**

*En les bases de dades facilitades pels ajuntaments (padró o consum d'aigua) es detecten algunes dades que no es poden creuar amb el cadastre per falta de coincidència, majoritàriament per un canvi de nomenclatura.*

### **2.1.4 Fase 4 – Disseny del treball de camp**

El treball de camp s'ha dut a terme pel tècnic de l'oficina de repoblament del Consell Comarcal de la Terra Alta, amb el suport i coordinació de Ceres.

Aquesta fase contempla les següents tasques:

- Reunions de treball amb el Consell Comarcal per tal de consensuar una fitxa de registre d'habitatges i locals comercials, així com el procediment a seguir per dur a terme el treball de camp presencial d'observació i identificació.
- Disseny general, organització de la feina, preparació de les bases de dades, elaboració de protocols de recollida d'informació i d'observació.  
El protocol i qüestionari treball de camp com annex 1.
- Disseny d'un qüestionari en línia per desenvolupar el treball de camp. Aquest, permet la verificació de l'estat dels habitatges i locals prèviament identificats així com la incorporació d'altres immobles buits identificats durant la fase del treball de camp.
- Formació de l'equip de Treball de Camp.

#### **Indicadors d'avaluació de la fase:**

- Disponibilitat del disseny del treball de camp i de tots els materials necessaris per a la seva realització amb la validació per part del Consell Comarcal.  
*Assolit*
- Realització de la formació a l'equip de treball de camp.  
*Assolit*

### **2.1.5 Fase 5 – Actualització de la Base de Dades/Cens (BD) i identificació de nous registres a partir de treball de camp presencial**

Aquesta fase es desenvolupa a través de les següents tasques:

- Revisió i actualització de les Base de Dades ja existents, a partir de la visita presencial a cadascun dels habitatges i establiments identificats inicialment.
- Control de qualitat i supervisió del Treball de Camp, amb seguiment periòdic dels resultats i contacte permanent amb el tècnic de l'oficina de repoblament.
- Suport permanent de Ceres durant el treball de camp.
- Introducció de nous habitatges i locals buits identificats mitjançant l'observació durant el treball de camp.

- Depuració i elaboració de la base de dades final d'habitatges i locals comercials susceptibles d'estar buits.

#### **Indicadors d'avaluació:**

- Facilitació de rapports periòdics de seguiment i possibles incidències del treball de camp.  
*Assolit*
- Compliment de quotes diàries d'observació.  
*Assolit, finalment no es van establir quotes diàries ja que el treball de camp es distribuïa en les hores que la persona del Consell Comarcal podia ser acompanyat per un tècnic o regidor de l'ajuntament per tal de facilitar el treball de camp.*
- Resolució d'incidències.  
*Assolit.*
- Disponibilitat de la base de dades final d'habitatges i locals buits.  
*Assolit*

#### **Consideracions:**

A partir del treball de camp s'han pogut identificar algunes anomalies de la informació del cadastre:

- Les adreces del cadastre no es corresponen en alguns casos amb les l'adreces reals dels habitatges (principalment degut a canvis de numeració de carrers).
- L'ús indicat al cadastre no es correspon en alguns casos amb l'ús que s'observa durant el treball de camp.

Aquestes incidències s'incorporen com observacions en el document de base de dades final d'habitatges i locals buits.

### 2.1.6 Cronograma

A continuació el calendari seguit en el procés:

| <b>FASES DE L'ELABORACIÓ DEL CENS</b>                                                                     | <b>Calendari</b>               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>FASE 1: Posada en marxa</b>                                                                            | <b>Del 26/05 fins el 12/06</b> |
| <b>FASE 2: Identificació inicial</b>                                                                      | <b>Del 20/06 fins el 31/07</b> |
| <b>FASE 3: Elaboració de cens provisional d'habitatges i locals comercials susceptibles d'estar buits</b> | <b>Del 01/08 fins el 11/08</b> |
| <b>FASE 4: Treball de camp</b>                                                                            | <b>Del 14/08 fins el 29/09</b> |
| <b>FASE 5: Elaboració del cens definitiu</b>                                                              | <b>Del 02/10 fins el 15/11</b> |

## 3 Habitatges i establiments buits identificats

A continuació, es detallen els resultats finals del cens tant a nivell comarcal com per cada municipi en particular.

### 3.1 Habitatges

En els 10 municipis de la Terra Alta on s'ha dut a terme el cens, hi consten segons cadastre 4.864 immobles d'ús residencial, dels quals 568 es troben buits segons el cens, el que representa un 11,7% del total de habitatges.

 **Figura 3.1. Nombre d'habitatges segons cadastre i nombre de locals buits segons cens**

| MUNICIPIS               | HABITATGES CADASTRE <sup>1</sup> | HABITATGES BUITS | % HABITATGES BUITS |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|
| Arnes                   | 289                              | 30               | 10,4%              |
| Batea                   | 1067                             | 156              | 14,6%              |
| Bot                     | 458                              | 60               | 13,1%              |
| Caseres                 | 193                              | 8                | 4,1%               |
| Horta de Sant Joan      | 932                              | 55               | 5,9%               |
| La Fatarella            | 601                              | 99               | 16,5%              |
| Pinell de Brai          | 498                              | 42               | 8,4%               |
| la Pobla de Massaluca   | 259                              | 39               | 15,1%              |
| Prat de Comte           | 162                              | 32               | 19,8%              |
| Vilalba dels Arcs       | 405                              | 47               | 11,6%              |
| <b>TOTAL TERRA ALTA</b> | <b>4864</b>                      | <b>568</b>       | <b>11,7%</b>       |

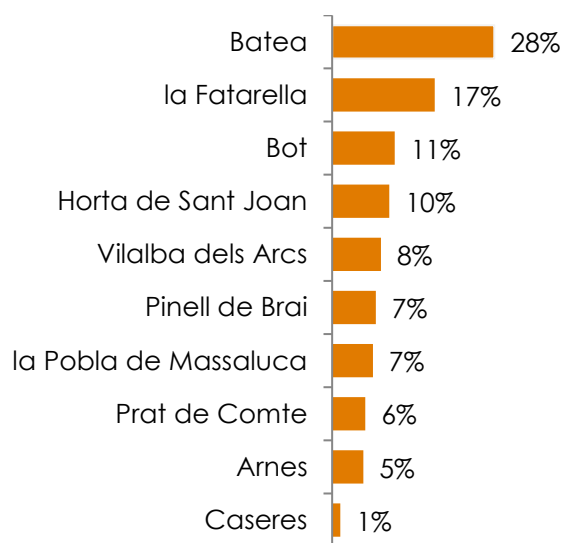
Font: elaboració pròpia a partir de dades de Cadastre i Cens.

El gràfic següent mostra el percentatge d'habitatges buits que hi ha a cada municipi segons el total d'habitatges buits detectats (n=568), sent Batea el municipi on hi ha un major percentatge d'habitatges buits (28%), seguit de la Fatarella (17%).

---

<sup>1</sup> És el nombre d'immobles d'ús residencial segons cadastre dels diferents municipis.

 **Figura 3.2. Distribució dels habitatges buits identificats segons municipi.**



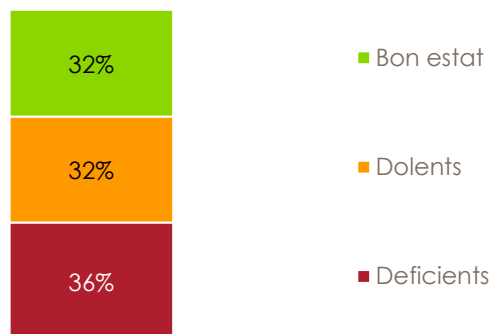
Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

Els habitatges identificats s'han classificat segons el seu estat de conservació en les següents categories.

- **Bon estat:** Quan l'edifici no presenta cap de les circumstàncies indicades per als estats ruïnós, dolent i deficient.
- **Dolent:** Quan l'edifici presenta alguna de les circumstàncies següents: té les baixades de pluja o l'evacuació d'aigües residuals en mal estat, hi ha humitats a la part baixa de l'edifici o té filtracions a les teulades o cobertes.
- **Deficient o ruïnós:** Es considera deficient quan en l'edifici existeixen esquerdes acusades o esbombaments en alguna de les seves façanes, hi ha enfonsaments o falta de horitzontalitat en sostres o sòls o s'aprecia que ha cedit la sustentació de l'edifici (per exemple perquè els esglaons de l'escala presenten una inclinació sospitosa). I es considera ruïnós únicament els determinats per l'ajuntament.

Dels 568 habitatges buits, 183 estaven en bon estat, 181 dolents i 204 deficients.

**Figura 3.3. Distribució dels habitatges buits identificats segons estat de conservació**



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

### 3.2 Locals comercials

Als 10 municipis de la Terra Alta on s'ha dut a terme el cens hi consten segons cadastre 97 immobles d'ús comercial, de lleure o hostaleria o oficines, d'aquests, 14 es troben buits. És a Batea on s'ubiquen la meitat dels locals buits. D'altra banda a Horta de Sant Joan, la Pobla de Massaluca i Prat de Comte no s'ha detectat cap local buit.

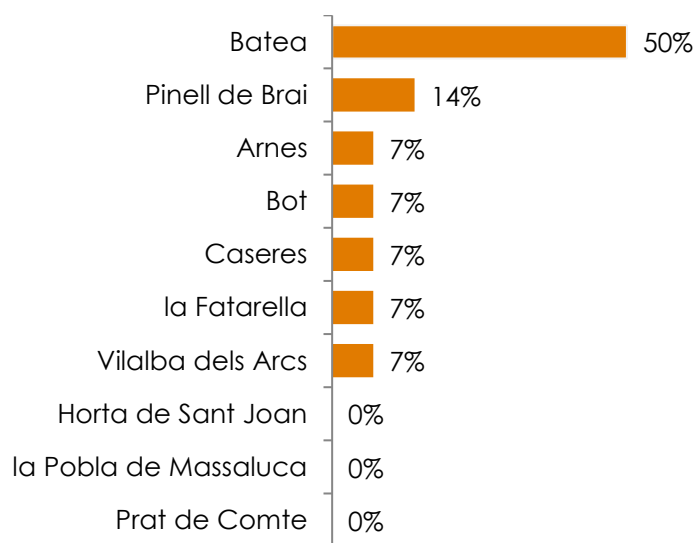
**Figura 3.4. Nombre locals segons cadastre i nombre de locals buits segons cens**

| MUNICIPIS               | LOCALS COMERCIALS CADASTRE <sup>2</sup> | LOCALS COMERCIALS BUI TS | % LOCALS COMERCIALS BUI TS |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Arnes                   | 12                                      | 1                        | 7,1 %                      |
| Batea                   | 21                                      | 7                        | 33,3%                      |
| Bot                     | 11                                      | 1                        | 9,1%                       |
| Caseres                 | 7                                       | 1                        | 14,4%                      |
| Horta de Sant Joan      | 19                                      | 0                        | 0%                         |
| La Fatarella            | 11                                      | 1                        | 9,1%                       |
| Pinell de Brai          | 4                                       | 2                        | 50%                        |
| La Pobla de Massaluca   | 2                                       | 0                        | 0%                         |
| Prat de Comte           | 5                                       | 0                        | 0%                         |
| Vilalba dels Arcs       | 5                                       | 1                        | 20%                        |
| <b>TOTAL TERRA ALTA</b> | <b>97</b>                               | <b>14</b>                | <b>14,4%</b>               |

Font: elaboració pròpia a partir de dades de Cadastre i Cens.

<sup>2</sup> Entenem com a local aquells que tenen un ús comercial, de lleure o hostaleria o d'oficines.

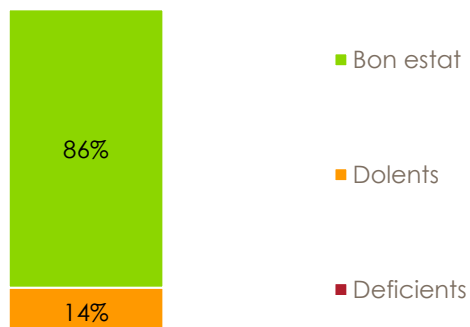
 **Figura 3.5. Distribució dels locals buits identificats segons municipi.**



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

Dels 14 locals buits detectats, 12 estaven en bon estat i 2 presentaven un estat dolent.

 **Figura 3.6. Distribució dels locals buits identificats segons estat de conservació**



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

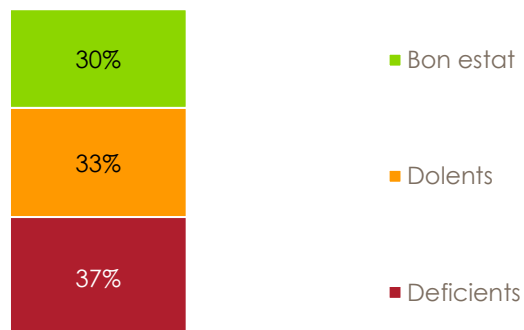
### 3.3 Arnes

#### 3.3.1 Habitatges buits

A Arnes hi consten segons cadastre 289 immobles d'ús residencial, dels quals 30 es troben buits segons el cens, el que representa un 10,4% del total de habitatges.

D'aquests 30 habitatges buits, 9 presenten un bon estat, 10 tenen un estat dolent i 11 deficient.

 **Figura 3.7. Distribució dels habitatges buits identificats segons estat de conservació**



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

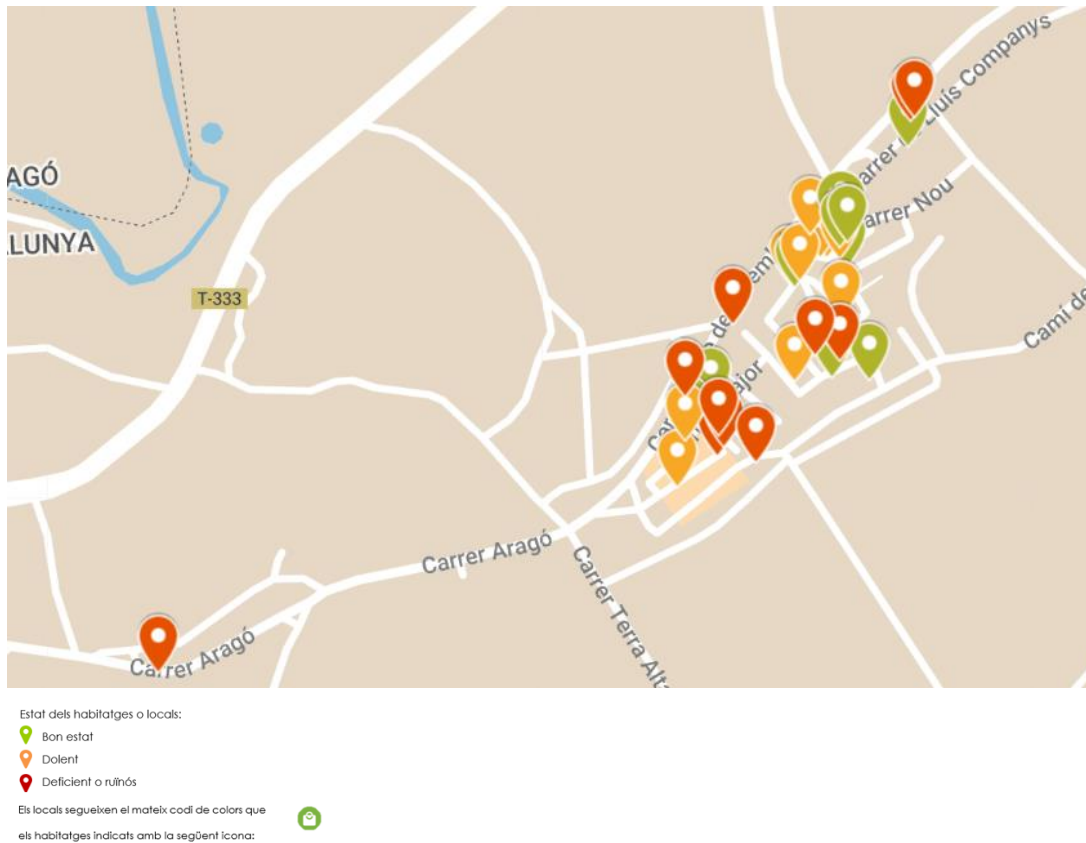
#### 3.3.2 Local buits

A Arnes consten segons cadastre 12 locals, d'aquests únicament 1 es troba buit i es troba en bon estat.

### 3.3.3 Mapa d'habitatges i locals buits

A continuació es mostren mapificats els habitatges i locals buits identificats.

#### Il·lustració 1 Mapa habitatges i locals buits Arnes



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

## 3.4 Batea

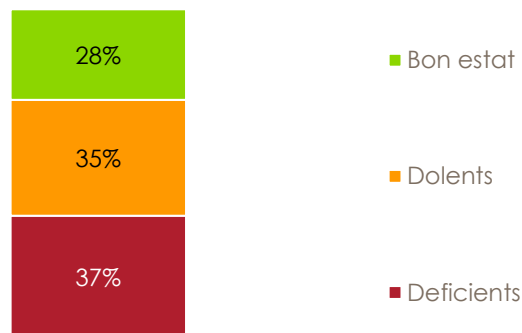
### 3.4.1 Habitatges buits

A Batea hi consten segons cadastre 1.067 immobles d'ús residencial, dels quals 156 es troben buits segons el cens, el que representa un 14,6% del total de habitatges.

Dels 156 habitatges buits a Batea, 43 estaven en bon estat, 55 dolents i 58 deficients.

A la gràfica següent es pot observar que destaquen els habitatges amb un estat dolent i deficients:

 **Figura 3.8. Distribució dels habitatges buits identificats segons estat de conservació**



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

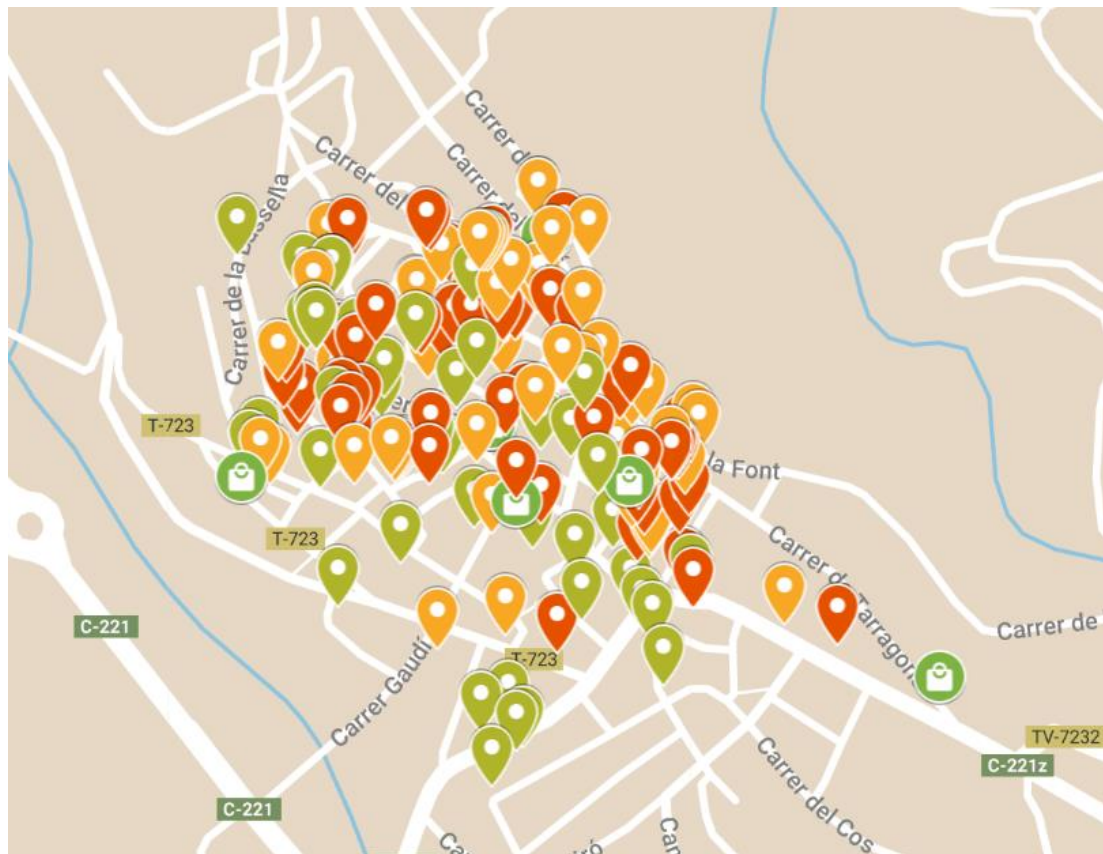
### 3.4.2 Local buits

A Batea hi consten segons cadastre 21 locals, d'aquests un terç (7) es troben buits. Tots aquests locals identificats **es troben en bon estat**. Val a dir que 2 dels locals identificats durant el treball de camp figuraven al cadastre com a immobles d'ús industrial.

### 3.4.3 Mapa d'habitatges i locals buits

A continuació es mostra la mapificació dels habitatges i locals buits identificats.

 **Il·lustració 2 Mapa habitatges i locals buits Batea**



Estat dels habitatges o locals:

-  Bon estat
-  Dolent
-  Deficient o ruïnós

Els locals segueixen el mateix codi de colors que



els habitatges indicats amb la següent icona:

Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

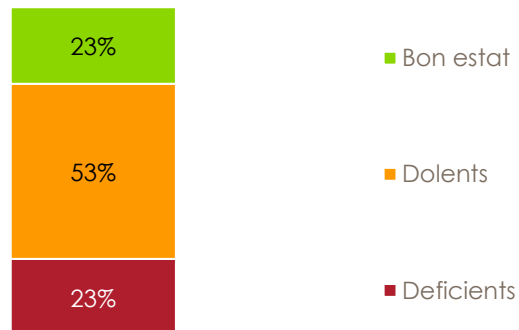
## 3.5 Bot

### 3.5.1 Habitatges buits

A Bot hi consten segons cadastre 458 immobles d'ús residencial, dels quals 60 es troben buits (13,1% del total d'habitatges).

El 53% dels habitatges buits identificats presenten un estat dolent.

 **Figura 3.9. Distribució dels habitatges buits identificats segons estat de conservació**



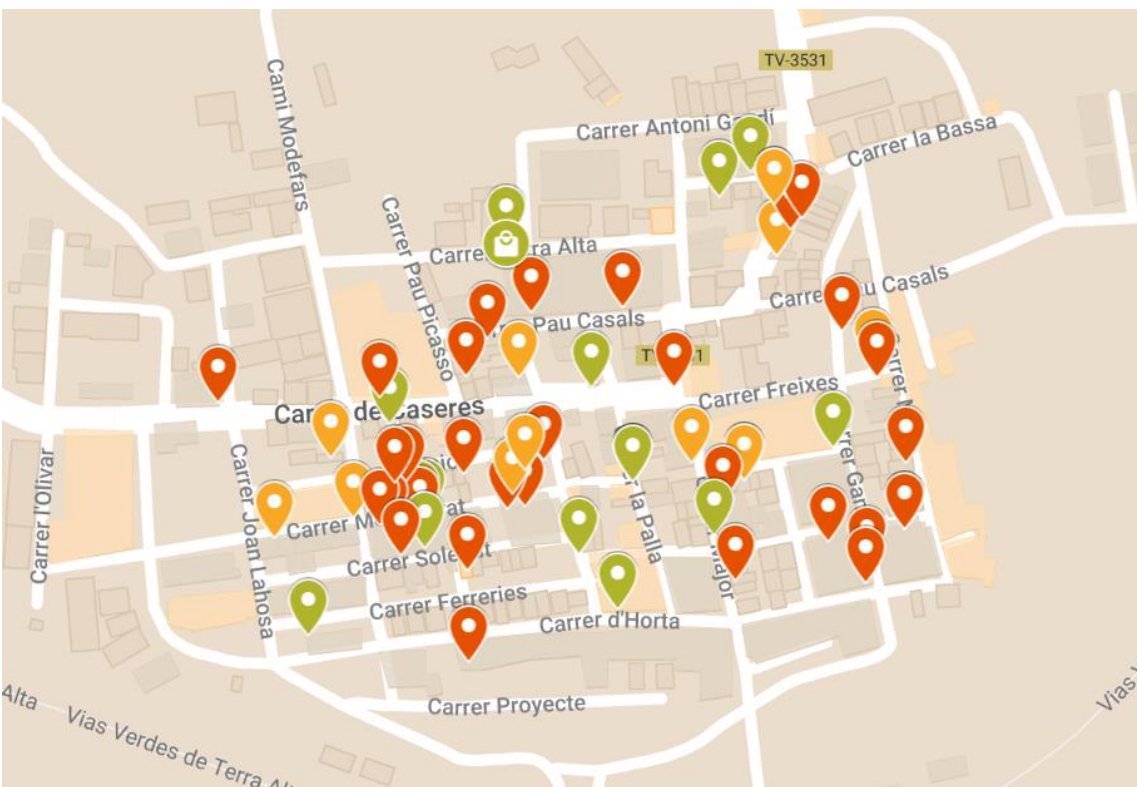
Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

### 3.5.2 Local buits

A Bot hi consten segons cadastre 11 locals, únicament 1 es troba buit i presenta un bon estat.

### 3.5.3 Mapa d'habitatges i locals buits

A continuació es mostren mapificats els habitatges i locals buits identificats.



Estat dels habitatges o locals:

-  Bon estat
-  Dolent
-  Deficient o ruïnós

Els locals segueixen el mateix codi de colors que

els habitatges indicats amb la següent icona:

Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

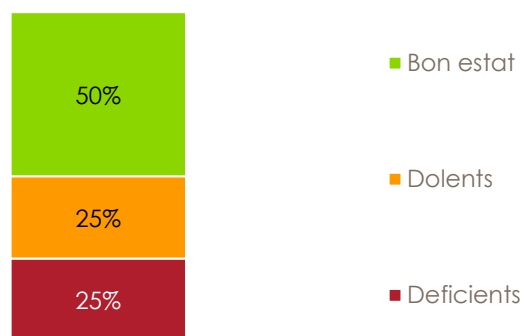
## 3.6 Caseres

### 3.6.1 Habitatges buits

A Caseres hi consten segons cadastre 193 immobles d'ús residencial, dels quals 8 es troben buits (4,1 del total d'habitatges).

4 habitatges es troben en bon estat, la resta presenta un estat dolent o deficient.

 **Figura 3.10. Distribució dels habitatges buits identificats segons estat de conservació**



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

### 3.6.2 Local buits

A Caseres hi consten segons cadastre 7 locals, únicament 1 es troba buit i presenta un bon estat.

### 3.6.3 Mapa d'habitatges i locals buits

A continuació es mostren mapificats els habitatges i locals buits identificats.

#### Il·lustració 4 Mapa habitatges i locals buits Caseres



Estat dels habitatges o locals:

-  Bon estat
-  Dolent
-  Deficient o ruïnós

Els locals segueixen el mateix codi de colors que

els habitatges indicats amb la següent icona:



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

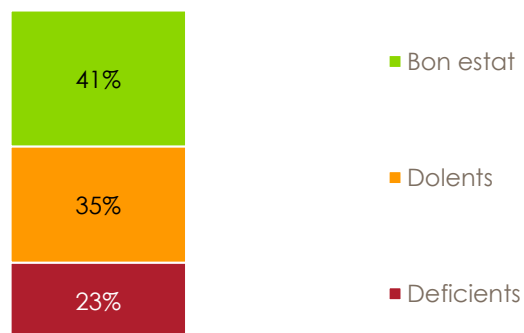
## 3.7 La Fatarella

### 3.7.1 Habitatges buits

A la Fatarella hi consten segons cadastre 601 immobles d'ús residencial, dels quals 99 estan buits (16,5% del total d'habitatges).

El 23% dels habitatges buits identificats presenten un estat deficient.

 **Figura 3.11. Distribució dels habitatges buits identificats segons estat de conservació**



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

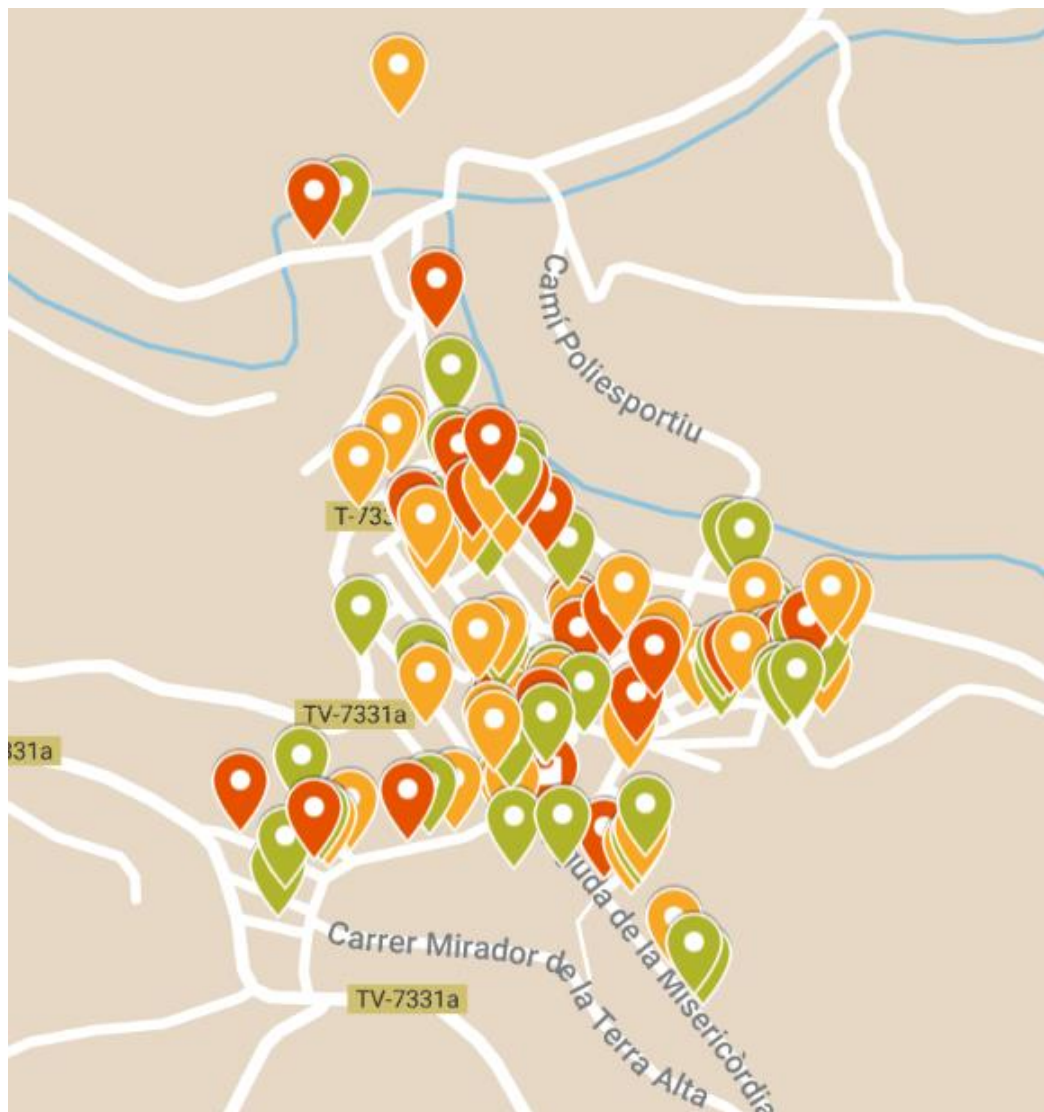
### 3.7.2 Local buits

A la Fatarella hi consten segons cadastre 11 locals, únicament 1 es troba buit i presenta un estat de conservació dolent.

### 3.7.3 Mapa d'habitatges i locals buits

A continuació es mostren mapificats els habitatges i locals buits identificats.

#### Il·lustració 5 Mapa habitatges i locals buits La Fatarella



Estat dels habitatges o locals:

 Bon estat

 Dolent

 Deficient o ruïnós

Els locals segueixen el mateix codi de colors que

els habitatges indicats amb la següent icona:



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

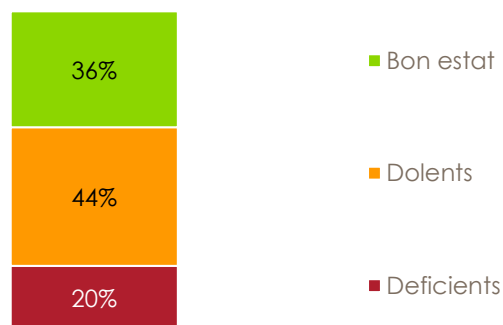
## 3.8 Horta de Sant Joan

### 3.8.1 Habitatges buits

A Horta de Sant Joan hi consten segons cadastre 932 immobles d'ús residencial, dels quals 55 estan buits (5,9% del total d'habitatges).

El 44% dels habitatges buits identificats presenten un estat dolent.

 **Figura 3.12. Distribució dels habitatges buits identificats segons estat de conservació**



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

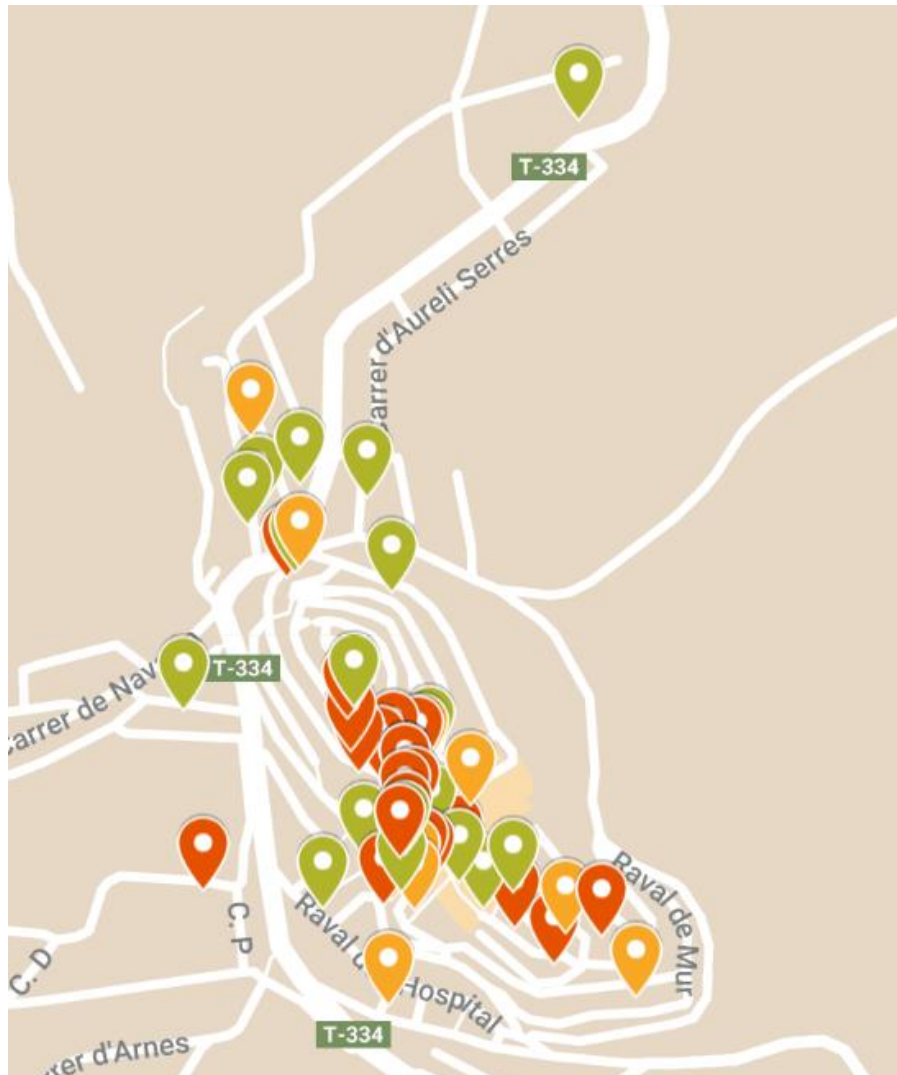
### 3.8.2 Local buits

A la Horta de Sant Joan hi consten segons cadastre 11 locals, cap d'ells es troba buit.

### 3.8.3 Mapa d'habitatges i locals buits

A continuació es mostren mapificats els habitatges i locals buits identificats.

#### Il·lustració 6 Mapa habitatges i locals buits Horta de Sant Joan



Estat dels habitatges o locals:

-  Bon estat
-  Dolent
-  Deficient o ruïnós

Els locals segueixen el mateix codi de colors que els habitatges indicats amb la següent icona:



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

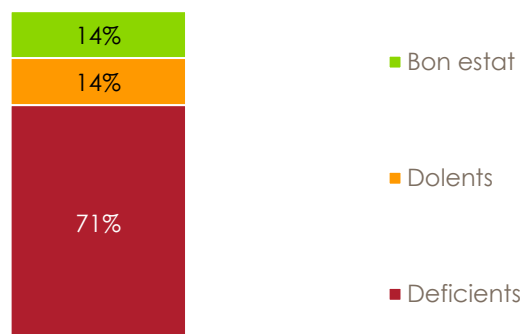
## 3.9 Pinell de Brai

### 3.9.1 Habitatges buits

A Pinell de Brai hi consten segons cadastre 498 immobles d'ús residencial, dels quals 42 estan buits (8,4% del total d'habitatges).

El 71% dels habitatges buits identificats presenten un estat deficient.

 **Figura 3.13. Distribució dels habitatges buits identificats segons estat de conservació**



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

### 3.9.2 Local buits

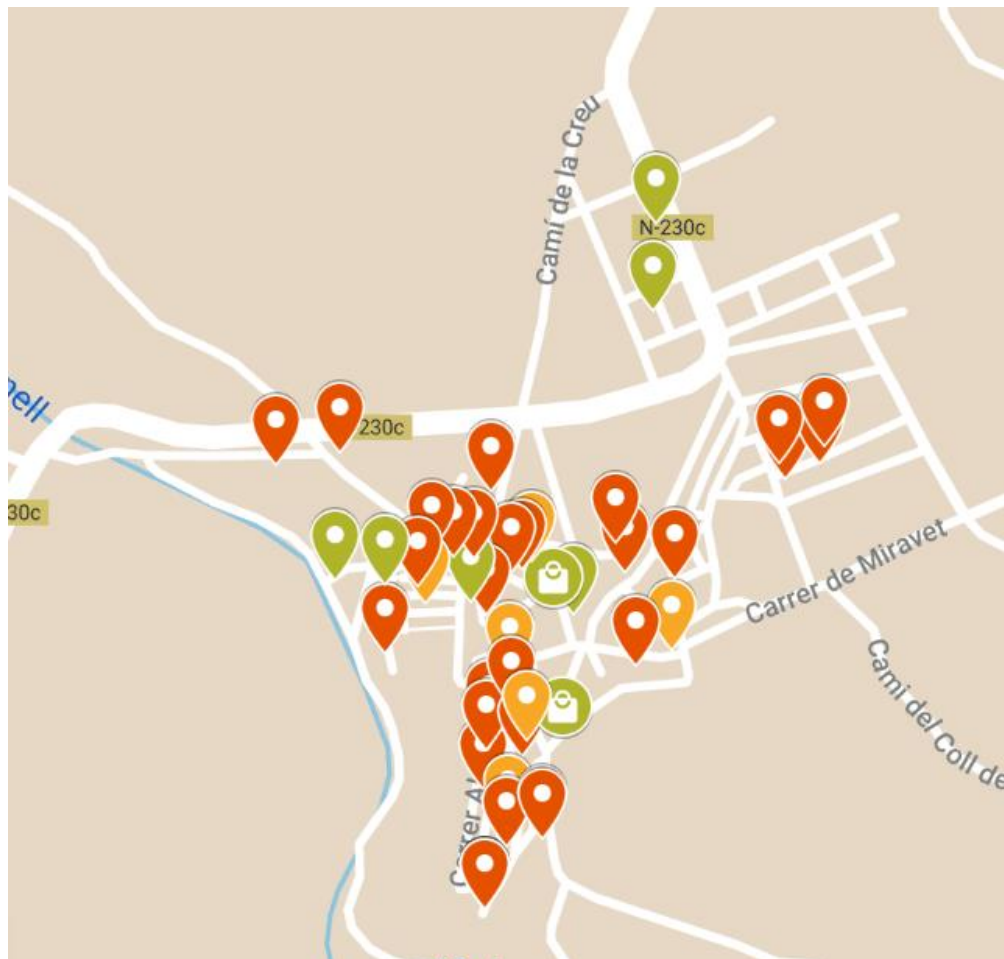
A la Fatarella hi consten segons cadastre 4 locals, únicament 1 es troba buit i presenta un estat de conservació dolent.

Aquest local detectat en el treball de camp com a buit, estava categoritzat en el cadastre com a bé immoble d'ús industrial.

### 3.9.3 Mapa d'habitatges i locals buits

A continuació es mostren mapificats els habitatges i locals buits identificats.

#### Il·lustració 7 Mapa habitatges i locals buits Pinell de Brai



Estat dels habitatges o locals:

-  Bon estat
-  Dolent
-  Deficient o ruïnós

Els locals segueixen el mateix codi de colors que  
els habitatges indicats amb la següent icona:



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

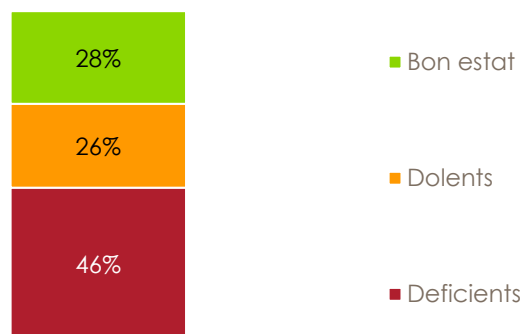
## 3.10 La Poble de Massaluca

### 3.10.1 Habitatges buits

A la Poble de Massaluca hi consten segons cadastre 259 immobles d'ús residencial, dels quals 39 estan buits (15,1% del total d'habitatges).

El 46% dels habitatges buits identificats (18) presenten un estat deficient.

 **Figura 3.14. Distribució dels habitatges buits identificats segons estat de conservació**



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

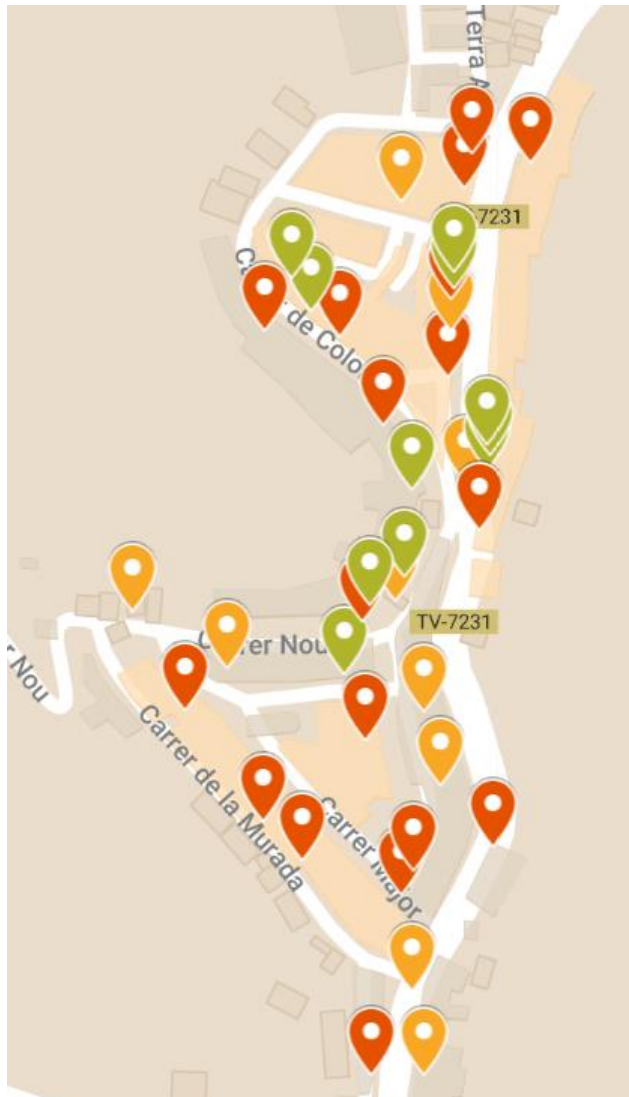
### 3.10.2 Local buits

A la Poble de Massaluca hi consten segons cadastre 2 locals, cap d'ells es troba buit.

### 3.10.3 Mapa d'habitatges i locals buits

A continuació es mostren mapificats els habitatges i locals buits identificats.

#### Il·lustració 8 Mapa habitatges i locals buits La Pobla de Massaluca



Estat dels habitatges o locals:

-  Bon estat
-  Dolent
-  Deficient o ruïnós

Els locals segueixen el mateix codi de colors que

els habitatges indicats amb la següent icona:



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

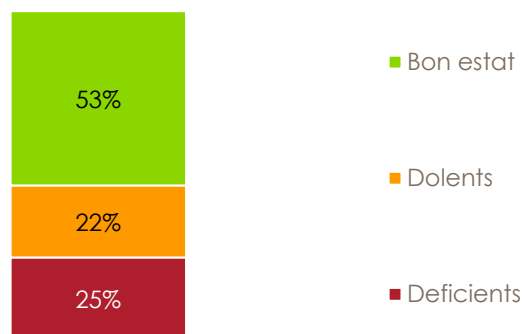
## 3.11 Prat de Comte

### 3.11.1 Habitatges buits

A Prat de Comte hi consten segons cadastre 162 immobles d'ús residencial, dels quals 32 estan buits (19,8% del total d'habitatges).

El 53% dels habitatges buits identificats (17) es troben en bon estat.

 **Figura 3.15. Distribució dels habitatges buits identificats segons estat de conservació**



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

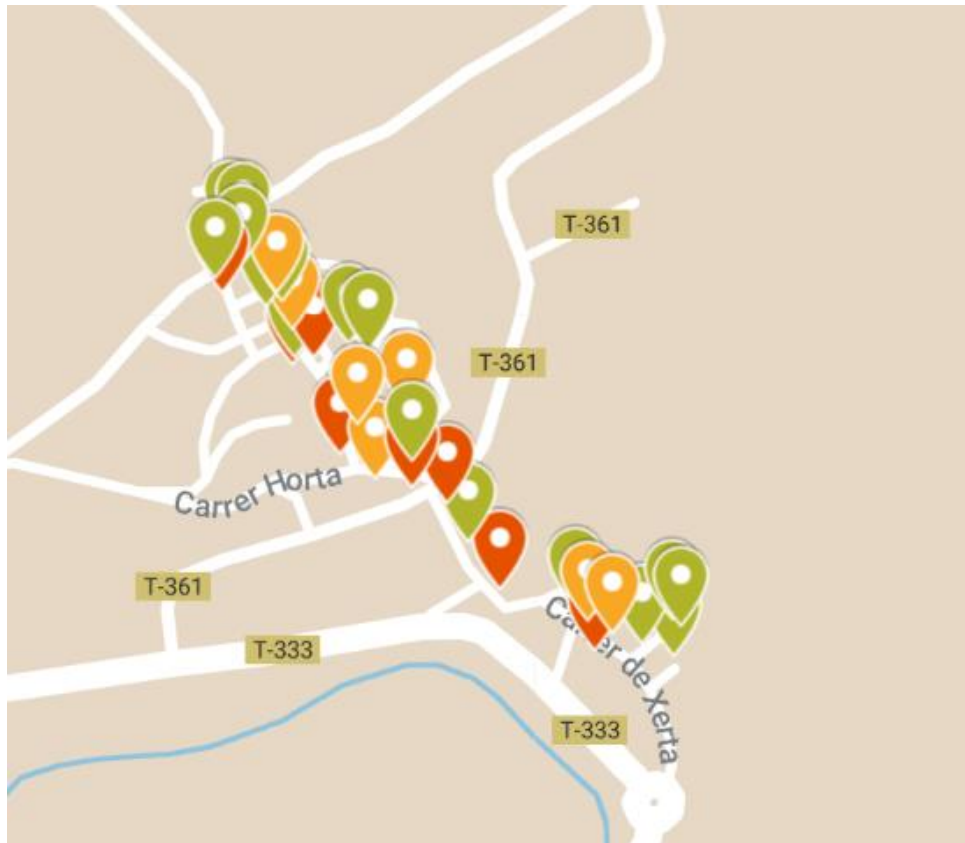
### 3.11.2 Local buits

A Prat de Comte hi consten segons cadastre 5 locals, cap d'ells es troba buit.

### 3.11.3 Mapa d'habitatges i locals buits

A continuació es mostren mapificats els habitatges i locals buits identificats.

#### Il·lustració 9 Mapa habitatges i locals buits Prat de Comte



Estat dels habitatges o locals:

-  Bon estat
-  Dolent
-  Deficient o ruïnós

Els locals segueixen el mateix codi de colors que

els habitatges indicats amb la següent icona:



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

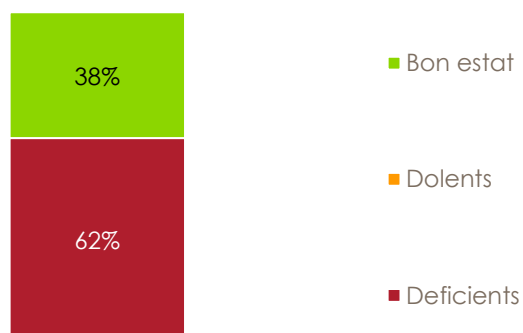
## 3.12 Vilalba dels Arcs

### 3.12.1 Habitatges buits

A Vilalba dels Arcs hi consten segons cadastre 405 immobles d'ús residencial, dels quals 32 s'han identificat com a buits (11,6% del total d'habitatges).

El 63% dels habitatges buits identificats (29) es troben en un estat deficient.

 **Figura 3.16. Distribució dels habitatges buits identificats segons estat de conservació**



Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

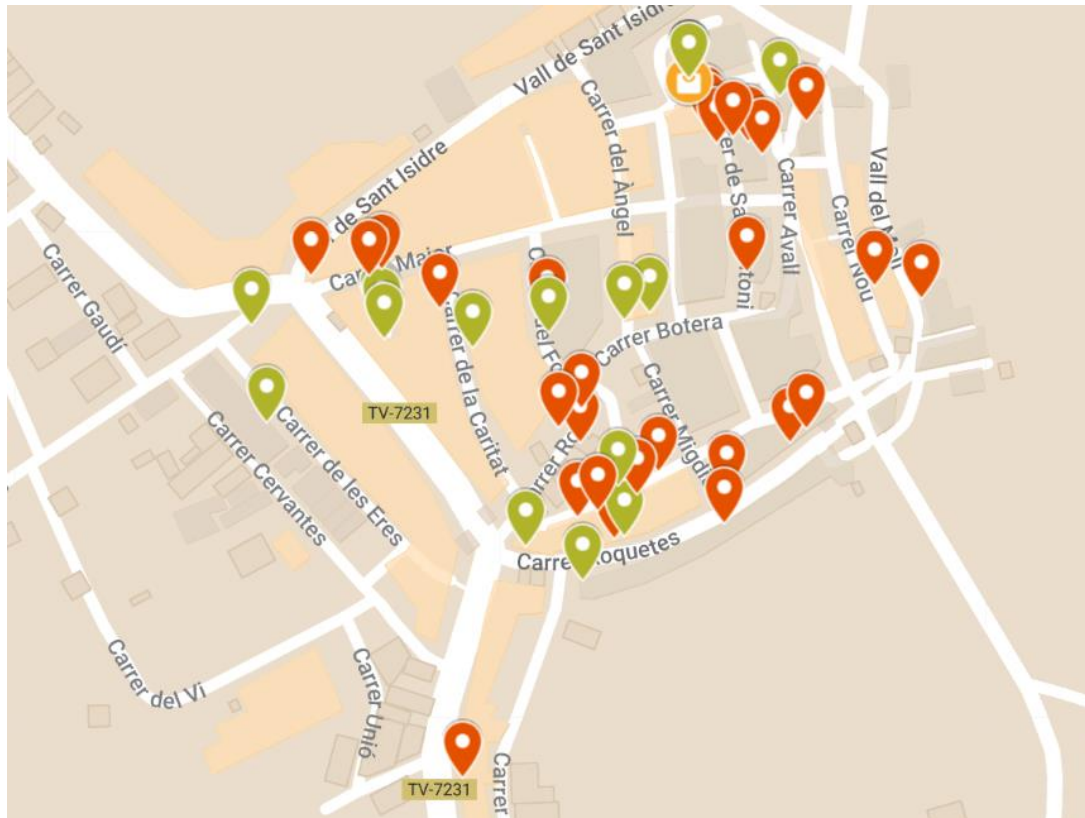
### 3.12.2 Local buits

A Vilalba dels Arcs hi consten segons cadastre 5 locals, dels quals 1 s'ha identificat com a buit i presenta un estat dolent.

### 3.12.3 Mapa d'habitatges i locals buits

A continuació es mostren mapificats els habitatges i locals buits identificats.

 Il·lustració 10 Mapa habitatges i locals buits Vilalba dels Arcs



Estat dels habitatges o locals:

-  Bon estat
-  Dolent
-  Deficient o ruïnós

Els locals segueixen el mateix codi de colors que

els habitatges indicats amb la següent icona:

Font: elaboració pròpia a partir del Cens.

## 4 Conclusions

---

La Terra Alta és una de les comarques catalanes més afectades pel despoblament de la Catalunya rural. En aquest sentit, és important introduir mecanismes per canviar o com a mínim, limitar aquest fenomen, quan els joves marxen constantment a les ciutats i no hi tornen, ja sigui voluntàriament o perquè no hi ha oportunitats de tornar. El creixement demogràfic o l'acollida de nous residents depèn de les actuacions i polítiques d'acollida, però també hi intervenen altres factors circumdants com l'accessibilitat, les oportunitats d'ocupació, els serveis o la presència de valors naturals. Per tant, cal esforçar-se per impulsar polítiques de desenvolupament local amb una perspectiva global i promoure el seu èxit.

Per combatre aquesta progressiva pèrdua de població, la comarca de la Terra Alta ha creat l'Oficina de Repoblament. Una de les primeres tasques de l'Oficina de Repoblament, activada amb un ajut del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, ha estat l'elaboració del present cens d'habitatges buits als 12 pobles de la comarca.

La comarca disposa ara d'un cens actualitzat del parc d'habitatges i locals comercials buits, de deu dels seus dotze municipis, concretament: Arnes, Batea, Bot, Caseres, La Fatarella, Horta de San Joan, El Pinell de Brai, La Pobla de Massaluca, Prat de Compte i Villalba dels Arcs.

En aquests deu municipis de la Terra Alta on s'ha dut a terme el cens, hi consten segons cadastre 4.864 immobles d'ús residencial, dels quals 568 es troben buits segons el present cens, representant un 11,7% del total de habitatges. Dels 568 habitatges buits, 183 es troben en bon estat (32%), 181 en un estat dolent (32%) i 204 en un estat deficient (36%).

D'altra banda, en aquests municipis hi consten segons cadastre 97 immobles d'ús comercial, de lleure o hostaleria o oficines, d'aquests, 14 es troben buits. Dels 14 locals buits identificats, 12 es troben en bon estat (86%) i 2 presenten un estat dolent (14%).

A la Terra Alta es vol fomentar que les persones i les famílies puguin instal·lar-se a la comarca a través de la rehabilitació d'habitatges en desús, incentivant la realització de projectes i actuacions estratègiques, sectorials i innovadores que estimulin i reforcin l'accés a l'habitatge. A banda d'aquesta rehabilitació d'habitatges, en un futur es volen incloure iniciatives per incentivar noves formes d'accés a l'habitatge, nou o usat, com per exemple pisos sèniors o habitatges en règim de tinença alternatius com la masoveria urbana, la cessió d'ús o les cooperatives d'habitatge.

Una de les primeres actuacions dutes a terme per donar resposta a aquests grans reptes de la Terra Alta ha estat l'elaboració d'aquest estudi detallat sobre els immobles buits a la comarca i el seu estat. A més a més, altres línies d'actuació previstes són:

- Establir convenis amb els propietaris d'immobles buits, ja sigui de col·laboració, cessió o adquisició, amb la finalitat de condicionar-los per posar-los en lloguer.
- Fer més difusió del programa de mediació que ofereix l'Agència d'habitatge, per tal d'arribar a més propietaris de municipis de la comarca, i oferir un servei de proximitat.
- Reconduir l'ús d'edificis de titularitat municipal que estiguin infrutilitzats.
- Incrementar el parc públic d'habitatges de la comarca. Promoció i increment d'HPO, cessió o adquisició dels habitatges buits que disposen les entitats bancàries.
- Reivindicar la necessitat que les administracions provincials, autonòmiques i estatals desenvolupin polítiques (amb una dotació econòmica necessària) destinades específicament a la rehabilitació d'habitatges en desús als municipis ubicats a les zones rurals.

Malgrat que encara queda camí per recórrer, la Terra Alta està donant els passos necessaris per assolir un objectiu essencial per al futur de la comarca: frenar el despoblament.

## 5 Annex

### 5.1 Qüestionari



#### CENS D'HABITATGES I LOCALS BUITS DE LA TERRA ALTA Juliol, 2023



Material necessari:

Tauleta / mòbil amb connexió a Internet.

Llistat d'habitatges i locals comercials susceptibles d'estar buits a partir de la informació facilitada pels Ajuntaments:

- Número d'identificació
- Ref. cadastral
- Sg. adreça trib.
- Carrer adreça trib.
- Num. adreça trib.
- Bloc adreça trib.
- Escala adreça trib.
- Pis adreça trib.
- Porta adreça trib.
- Tipus ús

Els habitatges i locals susceptibles d'estar buits es presenten en un llistat ordenat alfabèticament per nom de carrer i número

Es poden incorporar al cens immobles:

- Baixos que puguin tenir aparença de local comercial (cartells, persianes, aparadors, etc.) i estan buits i que no apareguin al llistat
- Habitatges que tinguin l'aparença d'estar deshabitats pel seu estat de conservació i que no apareixen al llistat

Codi d'accés:

#### 1 IDENTIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE

##### 1.1 Municipi

|    |                       |  |
|----|-----------------------|--|
| 1  | Ames                  |  |
| 2  | Batea                 |  |
| 3  | Bot                   |  |
| 4  | Caseres               |  |
| 5  | Corbera d'Ebre        |  |
| 6  | la Fatarella          |  |
| 7  | Gandesa               |  |
| 8  | Horta de Sant Joan    |  |
| 9  | el Pinell de Brai     |  |
| 10 | la Poble de Massaluça |  |
| 11 | Prat de Comte         |  |
| 12 | Vilalba dels Aros     |  |

##### 1.2 Número d'identificació del bé immoble segons llistat:

|   |                                    |  |                         |
|---|------------------------------------|--|-------------------------|
| 0 | Immoble que no es troba al llistat |  |                         |
| 1 | Llistat desplegable                |  | <a href="#">Fer 1.3</a> |

##### 1.3 Dades d'identificació de l'immoble

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 1 | Carrer: |  |
| 2 | Num     |  |
| 3 | Bloc    |  |
| 4 | Pis     |  |

**1.4 Tipus de bé immoble segons llistat (o per observació si s'ha incorporat a la 1.3)**

|   |                                |  |
|---|--------------------------------|--|
| 1 | Habitatge (ús residencial)     |  |
| 2 | Local comercial (ús comercial) |  |

**1.5 (Si P1.2 > 0 i 1.4 = 1) Per observació: correspon realment a un bé immoble d'ús residencial (habitatge)?**

|   |    |  |                 |
|---|----|--|-----------------|
| 1 | Sí |  | Passar a bloc 2 |
| 2 | No |  | Fer 1.7         |

**1.6 (Si P1.2 > 0 i 1.4 = 2) Per observació: Correspon realment a un bé immoble d'ús comercial (local comercial)?**

|   |    |  |                 |
|---|----|--|-----------------|
| 1 | Sí |  | Passar a bloc 3 |
| 2 | No |  | Fer 1.7         |

**1.7 Quin tipus de bé immoble sembla que sigui atenent al seu ús?**

|    |                                              |  |                 |
|----|----------------------------------------------|--|-----------------|
| 1  | A - Magatzem - estacionament                 |  | Enviar enquesta |
| 2  | V - Residencial                              |  | Passar a bloc 2 |
| 3  | I - Industrial                               |  | Enviar enquesta |
| 4  | O - Oficines                                 |  | Enviar enquesta |
| 5  | C - Comercial                                |  | Passar a bloc 3 |
| 6  | K - Esportiu                                 |  | Enviar enquesta |
| 7  | V - Espectacles                              |  | Enviar enquesta |
| 8  | G - Oci i hostaleria                         |  | Enviar enquesta |
| 9  | Y - Sanitat i beneficència                   |  | Enviar enquesta |
| 10 | E - Cultural                                 |  | Enviar enquesta |
| 11 | R - Religios                                 |  | Enviar enquesta |
| 12 | M - Solars, obres d'urbanització, jardineria |  | Enviar enquesta |
| 13 | P - Edifici singular                         |  | Enviar enquesta |
| 14 | Altres                                       |  | Enviar enquesta |

**1.8 (Si P1.2 = 0 i 1.4 = 1) Per observació: s'observen indicis de que sigui un habitatge buit?**

Manca de manteniment i pintura, brutícia a l'entrada i voltants, correu i publicitat sense recollir, cartells de lloguer o venda, no hi ha roba estesa, ni objectes al balcó...

|   |                       |  |                 |
|---|-----------------------|--|-----------------|
| 1 | Sí                    |  | Passar a bloc 2 |
| 2 | No (hi resideix algú) |  | Enviar enquesta |
| 3 | No ho sé              |  | Passar a bloc 2 |

**1.9 (Si P1.2 = 0 i 1.4 = 2) Per observació: s'observen indicis de que és un local comercial buit?**

Baixos amb aparença de local comercial (cartells, persianes, aparadors, etc.) Brutícia a l'entrada i voltants, correu i publicitat sense recollir, cartells de lloguer o venda, absència de productes o mobiliari a l'interior

|   |          |  |                 |
|---|----------|--|-----------------|
| 1 | Sí       |  | Passar a bloc 3 |
| 2 | No       |  | Enviar enquesta |
| 3 | No ho sé |  | Passar a bloc 3 |

## 2 BÉNS IMMOBLES D'ÚS RESIDENCIAL

### 2.1 Observació: S'observa algun indicati o signes d'activitat a l'habitatge?

(per exemple: tendal amb roba, llums enceses, objectes al balcó/pati, bústies amb nom...)

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| 1 | Sí              |  |
| 2 | No              |  |
| 3 | No puc veure-ho |  |

### 2.2 Observació: ¿s'observen signes de manca de manteniment? (per exemple: pintura desgastada, brutícia, vidres/teulada trencats...)

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| 1 | Sí              |  |
| 2 | No              |  |
| 3 | No puc veure-ho |  |

### 2.3 Observació En quin estat es troba l'habitatge?

|   |                    |  |
|---|--------------------|--|
| 1 | Bon estat          |  |
| 2 | Dolent             |  |
| 3 | Deficient          |  |
| 4 | Ruïnós             |  |
| 5 | No es pot observar |  |

Definicions.

- Ruïnós: Quan l'edifici es troba en alguna de les situacions següents: es troba apuntalat, s'està tramitant la declaració oficial de ruïna o existeix declaració oficial de ruïna
- Dolent: Quan l'edifici es troba en una o diverses de les següents situacions: existeixen esquerdes acusades o esbombaments en alguna de les seves façanes, hi ha enfonsaments o falta de horitzontalitat en sostres o sòls o s'aprecia que ha cedit la sustentació de l'edifici (per exemple perquè els esglaons de l'escala presenten una inclinació sospitosa).
- Deficient: Quan l'edifici presenta alguna de les circumstàncies següents: té les baixades de pluja o l'evacuació d'aigües residuals en mal estat, hi ha humitats a la part baixa de l'edifici o té filtracions a les teulades o cobertes.
- Bo: Quan l'edifici no presenta cap de les circumstàncies indicades per als estats ruïnós, dolent i deficient.

### 2.4 Acompanyant de l'ajuntament verifica que es tracta d'un habitatge buit?

|   |                  |  |                  |
|---|------------------|--|------------------|
| 1 | Sí, està buit    |  | Enviar formulari |
| 2 | No, no està buit |  | Enviar formulari |
| 3 | No ho sap        |  | Passar a 2.5     |

### 2.5 Fer un intent de contacte amb els propietaris / inquilins de l'habitatge (trucar a la porta)

|   |                   |  |                        |
|---|-------------------|--|------------------------|
| 4 | Contesten         |  | Presentar-se i fer 2.6 |
| 5 | No contesta ningú |  | Passar a 2.7           |

Bon dia/Bona tarda,

Soc Marc Martí, treballo per l'oficina de desdoblament Consell Comarcal de la Terra Alta. Estem desenvolupant un cens d'habitatges buits a la comarca. Li podria fer una pregunta?

### 2.6 Viu vostè en aquest habitatge durant tot l'any o gairebé tot l'any?

|   |                                                                                                                     |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 | Sí                                                                                                                  |  |
| 2 | No, és una segona residència (només vivíem una part de l'any, de forma estacional, periòdica o de forma esporàdica) |  |
| 3 | No, estem de lloguer per un període inferior                                                                        |  |
| 4 | Altres situacions (anotar)                                                                                          |  |

Donar les gràcies i acomiadar-se

## 2.7 Fer un intent de contacte amb veïns

|   |                   |  |                        |
|---|-------------------|--|------------------------|
| 1 | Contesten         |  | Presentar-se i fer 2.8 |
| 2 | No contesta ningú |  | Enviar enquesta        |

## 2.8 Ens presentem: Bon dia/Bona tarda, Soc Marc Martí, treballo per l'oficina de despoblament Consell Comarcal de la Terra Alta. Estem desenvolupant un cens d'habitatges buits a la comarca. Sap vostè si en si en aquest pis/casa viu algú durant tot l'any o gairebé tot l'any?

|   |                                                                                                                       |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 | Sí                                                                                                                    |  |
| 2 | No, és una segona residència (només hi viuen una part de l'any, de forma estacional, periòdica o de forma esporàdica) |  |
| 3 | No, estan de lloguer però per un període inferior                                                                     |  |
| 4 | No hi viu ningú mai                                                                                                   |  |
| 5 | Altres (anotar)                                                                                                       |  |
| 6 | Ns/Nc                                                                                                                 |  |

## 2.9 Anotar qualsevol informació que es consideri rellevant

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Donar les gràcies i acomiadar-se

# 3 BÉNS IMMOBLES D'ÚS COMERCIAL

## 3.1 ((Si P1.2> 0) Observació: S'observen indicis de que és un local comercial buit?

Baixos amb aparença de local comercial (cartells, persianes, aparadors, etc.) Brutícia a l'entrada i voltants, correu i publicitat sense recollir, cartells de lloguer o venda, absència de productes o mobiliari a l'interior

|   |    |  |
|---|----|--|
| 1 | Sí |  |
| 2 | No |  |

## 3.2 Observació En quin estat es troba el local comercial?

|   |                    |  |
|---|--------------------|--|
| 1 | Bon estat          |  |
| 2 | Dolent             |  |
| 3 | Deficient          |  |
| 4 | Ruïnós             |  |
| 5 | No es pot observar |  |

Definicions:

- Ruïnós: Quan l'edifici es troba en alguna de les situacions següents: es troba apuntalat, s'està tramitant la declaració oficial de ruïna o existeix declaració oficial de ruïna
- Dolent: Quan l'edifici es troba en una o diverses de les següents situacions: existeixen esquerdes acusades o esbombaments en alguna de les seves façanes, hi ha enfonsaments o falta de horitzontalitat en sostres o sòls o s'aprecia que ha cedit la sustentació de l'edifici (per exemple perquè els esglaons de l'escala presenten una inclinació sospitosa).

- Deficient: Quan l'edifici presenta alguna de les circumstàncies següents: té les baixades de pluja o l'evacuació d'aigües residuals en mal estat, hi ha humitats a la part baixa de l'edifici o té filtracions a les teulades o cobertes.
- Bo: Quan l'edifici no presenta cap de les circumstàncies indicades per als estats ruïnós, dolent i deficient.

### 3.3 Acompanyant de l'ajuntament verifica que es tracta d'un local buit

|   |                                               |                          |                  |
|---|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | <input type="text" value="Sí, està buit"/>    | <input type="checkbox"/> | Enviar formulari |
| 2 | <input type="text" value="No, no està buit"/> | <input type="checkbox"/> | Enviar formulari |
| 3 | <input type="text" value="No ho sap"/>        | <input type="checkbox"/> | Passar a 3.4     |

### 3.4 Fer un intent de contacte amb veïns de la zona

|   |                                                |                          |                        |
|---|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | <input type="text" value="Contesten"/>         | <input type="checkbox"/> | Presentar-se i fer 3.5 |
| 2 | <input type="text" value="No contesta ningú"/> | <input type="checkbox"/> | Enviar formulari       |

### 3.5 Ens presentem: Bon dia/Bona tarda, Soc Marc Martí, treballo per l'oficina de despoblament Consell Comarcal de la Terra Alta. Estem desenvolupant un cens d'habitatges i locals buits a la comarca. Sap vostè si en si en aquest baix / immoble es desenvolupa actualment alguna activitat comercial?

|    |                                    |                          |         |
|----|------------------------------------|--------------------------|---------|
| 1  | <input type="text" value="Sí"/>    | <input type="checkbox"/> | Quina?  |
| 2  | <input type="text" value="No"/>    | <input type="checkbox"/> | Fer 3.6 |
| 99 | <input type="text" value="Ns/Nc"/> | <input type="checkbox"/> | Fer 3.6 |

### 3.6 I en el passat, s'hi desenvolupava alguna activitat comercial?

|    |                                    |                          |        |
|----|------------------------------------|--------------------------|--------|
| 1  | <input type="text" value="Sí"/>    | <input type="checkbox"/> | Quina? |
| 2  | <input type="text" value="No"/>    | <input type="checkbox"/> |        |
| 99 | <input type="text" value="Ns/Nc"/> | <input type="checkbox"/> |        |

### 3.7 Anotar qualsevol informació que es consideri rellevant

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Això seria tot, moltes gràcies.

**MOLTES GRÀCIES PER LA SEVA COL·LABORACIÓ**

## 5.2 Mapa habitatges i locals buits de la Terra Alta

En els següents enllaços es pot visualitzar la mapificació dels habitatges i locals buits de la Terra Alta identificats en aquest estudi.

### **Google maps:**

[https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1y-QCbPACj1Aa3o\\_T3-bwzFY9ejHITEY&ll=41.091461060636576%2C0.47236224646395986&z=11](https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1y-QCbPACj1Aa3o_T3-bwzFY9ejHITEY&ll=41.091461060636576%2C0.47236224646395986&z=11)

### **Google earth:**

<https://earth.google.com/web/@41.036319,0.29123275,406.96318416a,53281.86100152d,30.00000096y,360h,0t,0r/data=MigKJgokCiAxeS1RQ2JQQUNqMUFhM29fVDMtYnd6RIk5ZWplbFRFWSACOGMKATA>